

 <p>PREFAB</p>	<p>PREFAB S.A. București Sediul Social Str. Dr. Iacob Felix Nr. 17-19, Et. 2, Mun. București, Sect. 1 Cod Poștal 011031, RCJ 40/9212/04.07.2003, Cod Unic de Înregistrare 1916198, Cont CEC Bank RO27 CECEB 31830 RON 3906709, Telefon: 021/331.51.16, Fax: 021/330.59.80</p>	   
	<p>Punct de Lucru Călărași Str. București, Nr. 396, Mun. Călărași, Județul Călărași, Cod Poștal 910048, Telefon: 0242/311715, Fax: 0242/318975 Mobil: 0724561932, Web. www.prefab.ro, E-mail: office@prefab.ro</p>	 

NOTĂ INFORMATIVĂ

cu privire la pct. 1 și 2 al convocatorului A.G.E.A.

din data de 15.07.2021

Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor se efectuează în conformitate cu prevederile legale. Vânzarea activelor supuse aprobării AGA nu reprezintă o înstrăinare substanțială de active.

Valoarea totală a activelor propuse pentru vânzare este sub 20 % din valoarea imobilizărilor nete minus creanțe pe durata unui exercițiu financiar.

Deoarece activele propuse spre vânzare nu contribuie la realizarea obiectului principal de activitate al societății, prețul încasat are ca destinație plata creditelor bancare deja existente în vederea diminuării gradului de îndatorare al societății.

Vânzarea se va realiza prin încheierea unor contracte ferme de vânzare ce vor fi semnate în fața unui notar public.

Transferul de proprietate se va face odată cu plata integrală a pretului fiecărui activ vândut.

Valoarea contabilă netă a activelor supuse spre vânzare la data de 31.05.2021 este :

a) Imobil teren intravilan, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr. 51/28 iulie 2020, în suprafață de 2.500 mp, înscris în Cartea Funciară a ANCPI Călărași UAT Modelu, sub nr. 20193 și având numărul cadastral/număr topografic 20193, situat în comuna Modelu, jud. Călărași, valoare contabilă netă: 170.430 lei.

b) Imobil teren intravilan, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr. 51/28 iulie 2020, în suprafață de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciară a ANCPI Călărași, sub nr. 20141 și având numărul cadastral/număr topografic 20141, situat în comuna Modelu jud. Călărași, valoare contabilă netă: 340.860 lei.

c) Imobil teren intravilan, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr. 51/28 iulie 2020, în suprafață de 5.750 mp, înscris în Cartea Funciară a ANCPI Călărași, sub nr. 21757 și având numărul cadastral/număr topografic 522, situat în comuna Modelu, jud. Călărași, valoare contabilă netă: 391.980 lei.

d) Imobil teren intravilan, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr. 51/28 iulie 2020, în suprafață de 4.427 mp, înscris în Cartea Funciară a ANCPI Călărași, sub nr. 21760 și având numărul cadastral/număr topografic 21760, situat în comuna Modelu, jud. Călărași, valoare contabilă netă: 301.800 lei.

e) Imobil teren intravilan, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr. 51/28 iulie 2020, în suprafață de 2.500 mp, înscris în Cartea Funciară a ANCPI Călărași, sub nr. 20194 și având numărul cadastral/număr topografic 20194, situat în comuna Modelu, jud. Călărași, valoare contabilă netă: 170.430 lei.

f) Imobil teren intravilan, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr. 51/28 iulie 2020, în suprafața de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciară a ANCPI Călărași, sub nr. 20112 și având numărul cadastral/număr topografic 20112, situat în com. Modelu, jud. Călărași, valoare contabilă netă: 340.860 lei.

g) Imobil teren intravilan, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr. 51/28 iulie 2020, în suprafață de 5.000 mp, înscris în Cartea Funciară a ANCPI Călărași UAT Modelu, sub nr. 20115 și având numărul cadastral/număr topografic 20115, situat în comuna Modelu, jud. Călărași, valoare contabilă netă: 340.860 lei.

h) Imobil compus din teren în suprafață de 298 mp și construcții : bloc locuințe P+4^E, conținând 20 apartamente suprafața construită la sol 222 mp, situat în Călărași, jud. Călărași, strada Victor Orlovski nr.2, fosta stradă Prelungirea București, nr.2, înscris în Cartea Funciară a ANCPI Călărași, sub nr. 24511/număr topografic 24511, categorie folosință curți construcții, valoare contabilă netă: 148.000,86 lei (teren + construcții).

i) Imobil situat în Călărași, jud. Călărași, str. București, nr.396, înscris în Cartea Funciară a ANCPI Călărași, sub nr. 25288/ număr topografic 25288, compus din teren în suprafață de 7.820 mp, construcții în suprafață totală de 1.921 mp (25288-C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8) și echipamente. Categorie folosință curți construcții, destinație construcții industriale, edilitare, anexă – ferme creștere pui și porci, valoare contabilă netă: 1.222.882,55 lei (teren + construcții).

j) Imobile situate în stațiunea Jupiter, jud. Constanța, compuse din teren în suprafață totală de 6.500 mp și construcții în suprafață de 751 mp. Imobilele sunt înscrise în Cartea Funciară a ANCPI Mangalia, sub nr.107450/ număr topografic 107450 și în Cartea Funciară a ANCPI Mangalia, sub nr.100899/ număr topografic 100899. Categorie folosință curți construcții, valoare contabilă netă: 2.959.000 lei (teren + construcții).

Pretul final este determinat de valoarea de piață a activelor în funcție de condițiile pieței, conform evaluărilor. Având în vedere considerentele de mai sus, supunem spre aprobare hotărârea A.G.E.A.nr.4.